

VOTRE CONTACT  
AGENCE LETANG  
Tél. : 06 72 88 14 65  
leperreux@agenceletang.fr  
www.agenceletang.fr  
7 BOULEVARD DE LA LIBERTE  
94170 LE PERREUX SUR MARNE

AGENCE MODERNE J. LETANG IMMOBILIER LE  
PERREUX

Offre de : Vente  
Référence : P5845

Date de l'annonce : 15/10/2024

## Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièce(s) 54,11 m2 - 303 000 €

Exclusivité

94170 Le Perreux-sur-Marne



### DESCRIPTION

RER E NOGENT 3', commerces 2' : Dans un bel immeuble 1920, en étage, exposition Sud, vue dégagée, calme. Trois pièces en double exposition. Cave Copropriété de 29 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1600 euros.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 54 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Mode de chauffage** : Convecteur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1910  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : électricité  
**Exposition** : Sud  
**Numéro de mandat** : P5845  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Séparée  
**Cave**

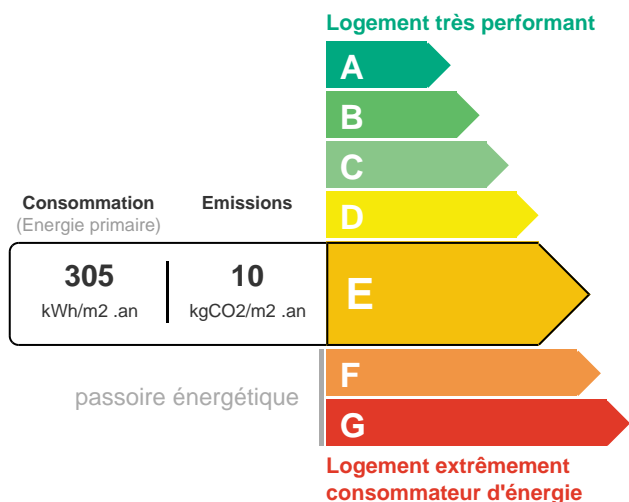
### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière** : 900 €  
**Nombre de lots** : 29  
**ALUR - copropriete plan de sauvegarde** :  
Charges copropriété : 133 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1290 € et 1790 € par an

DPE / GES



AGENCE MODERNE J. LETANG IMMOBILIER Le Perreux - 7 boulevard de la liberté 94170 Le Perreux-sur-Marne - Tél : 01 43 24 21 94 - Mail : [contact@agence-letang.fr](mailto:contact@agence-letang.fr)