

VOTRE CONTACT
AGENCE LETANG
Tél. : 06 72 88 14 65
leperreux@agenceletang.fr
www.agenceletang.fr
7 BOULEVARD DE LA LIBERTE
94170 LE PERREUX SUR MARNE

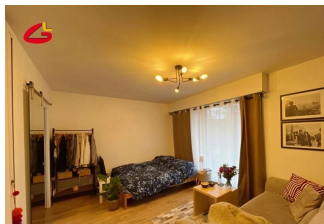
AGENCE MODERNE J. LETANG IMMOBILIER LE
PERREUX

Offre de : Vente
Référence : P5851
Date de l'annonce : 31/01/2025

Appartement Saint Maur Des Fosses 1 pièce(s) 31.52 m2 - 201 000 €

Exclusivité

94100 Saint maur des fosses



DESCRIPTION

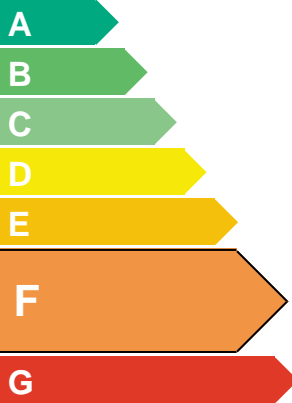
St Maur, Le Parc, RER et commerces 7' : Dans une résidence de standing, grand studio vendu occupé, pièce principale avec accès sur terrasse et jardin privatif. Parking en sous-sol et cave. (5.79 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS

Surface habitable : 31 m²
Nb pièce(s) : 1
Mode de chauffage : Convecteur
Année de construction : 1975
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Sous-sol
Numéro de mandat : P5851
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Cave
Jardin privatif
Ascenseur

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

333

kWh/m2 .an

66

kgCO2/m2 .an

F

Logement extrêmement
consommateur d'énergie

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 11 001 € (5.79%) - Prix du bien hors honoraires : 189 999 €
Taxe foncière : 912 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 830 € et 1180 € par an

AGENCE MODERNE J. LETANG IMMOBILIER Le Perreux - 7 boulevard de la liberté 94170 Le Perreux-sur-Marne - Tél : 01 43 24 21 94 - Mail : contact@agence-letang.fr