AGENCE MODERNE J. LETANG
IMMOBILIER LE PERREUX

AGENCE LETANG
06 72 88 14 65
leperreux@agenceletang.fr
www.agenceletang.fr

Vente
5901
24/03/2026

Appartement Nogent Sur Marne 3 pièce(s) 60.04 m2

350 000 €

Appartement 3 pièces ? 60,04 m² ? Nogent-sur-Marne

En plein coeur du centre-ville de Nogent-sur-Marne, à proximité immédiate de toutes les commodités et à seulement 9 minutes à pied du RER, découvrez cet appartement 3 pièces plein de charme situé au 3ème étage d'un immeuble du XXème siècle.

Exposé Est/Ouest, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et d'un agréable balcon. Vous serez séduit par son cachet de l'ancien.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'un parking en sous-sol en sus. (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

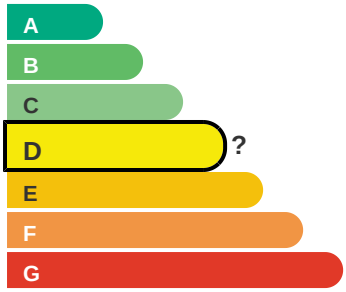
Surface habitable : 60 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Sous-sol , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Cave, Balcon,

LOCALISATION

94130 Nogent sur marne

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

173	37
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 17 490 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







