

VOTRE CONTACT
AGENCE LETANG
Tél. : 06 72 88 14 65
leperreux@agenceletang.fr
www.agenceletang.fr
7 BOULEVARD DE LA LIBERTE
94170 LE PERREUX SUR MARNE

AGENCE MODERNE J. LETANG IMMOBILIER LE
PERREUX

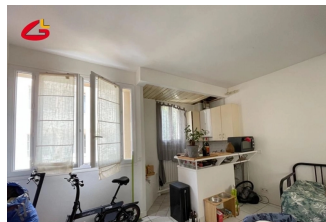
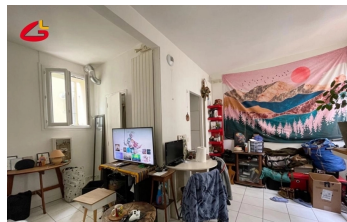
Offre de : Vente
Référence : P5833

Date de l'annonce : 14/06/2024

Appartement Le Perreux Sur Marne 1 pièce(s) 21.17 m2 - 133 500 €

Exclusivité

94170 Le Perreux-sur-Marne



DESCRIPTION

RER E Nogent 4' Dans un immeuble 1930 ravalé et isolé, en étage : un studio avec cuisine ouverte, salle d'eau-wc. Cave. Actuellement occupé. Calme et proche des commerces. (5.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 33 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1320 euros.

INFORMATIONS

Surface habitable : 21 m²
Nb pièce(s) : 1
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1930
Energie : Gaz
Numéro de mandat : P5833
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Ouverte
Cave

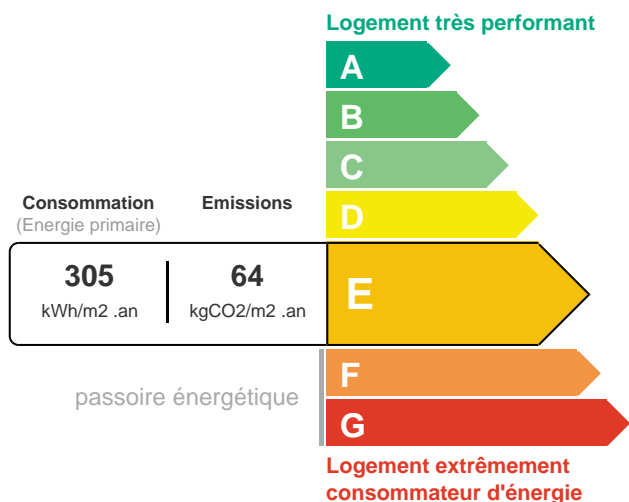
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 7 497 € (5.95%) - Prix du bien hors honoraires : 126 003 €
Taxe foncière : 675 €
Nombre de lots : 33
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 110 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 570 € et 810 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



AGENCE MODERNE J. LETANG IMMOBILIER Le Perreux - 7 boulevard de la liberté 94170 Le Perreux-sur-Marne - Tél : 01 43 24 21 94 - Mail : contact@agence-letang.fr