

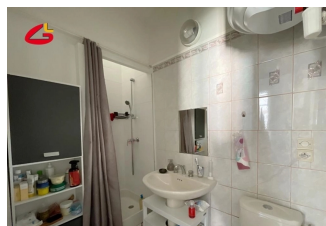
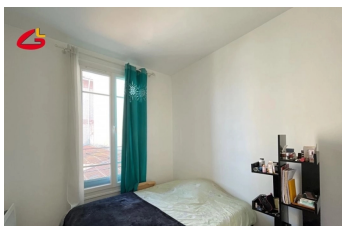
VOTRE CONTACT
AGENCE LETANG
Tél. : 06 72 88 14 65
leperreux@agenceletang.fr
www.agenceletang.fr
7 BOULEVARD DE LA LIBERTE
94170 LE PERREUX SUR MARNE

AGENCE MODERNE J. LETANG IMMOBILIER LE
PERREUX

Offre de : Vente
Référence : 5841
Date de l'annonce : 26/04/2023

Appartement Champigny Sur Marne 2 pièce(s) 26,29 m2 - 118 000 €

94500 Champigny-sur-Marne



DESCRIPTION

Tremblay, Dans une petite copropriété, au 1er et dernier étage, un appartement de deux pièces. Idéal 1er achat ou investissement locatif (5.83 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 22 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800 euros.

INFORMATIONS

Surface habitable : 26 m²
Nb pièce(s) : 2
Année de construction : 1930
Nb chambre(s) : 1
Numéro de mandat : 5773
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Ouverte

HONORAIRES

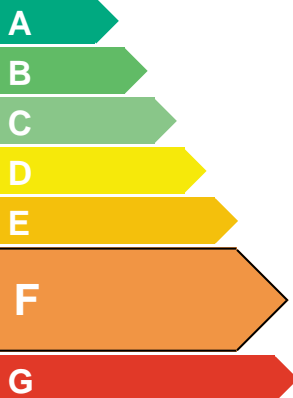
Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 6 500 €
(5.83%) - Prix du bien hors honoraires : 111 500 €
Taxe foncière : 286 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 700 € et 990 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

415

kWh/m² .an

13

kgCO₂/m² .an

Logement extrêmement
consommateur d'énergie

AGENCE MODERNE J. LETANG IMMOBILIER Le Perreux - 7 boulevard de la liberté 94170 Le Perreux-sur-Marne - Tél : 01 43 24 21 94 - Mail : contact@agence-letang.fr